



## Kære beboer

I dette nyhedsbrev kan du læse om godkendelse af helhedsplanen, genbesøge den lille bolig, den fremtidige proces og udbudsform, og de forestående genhusningssamtaler.

### Godkendelse af helhedsplanen

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 19. juni 2023, besluttede I at godkende helhedsplanen med det indhold, der er i temaavisen. Tak til alle der deltog.

Da 33 boliger er i tomgang, er der i afdelingen i alt 129 stemmeberettigede husstande. Det betyder et maksimalt antal stemmer på 258, hvis alle var mødt op.

På mødet deltog 89 husstande, svarende til 178 stemmer.

De 178 stemmer fordelte sig på 143 stemmer til JA og 35 til NEJ.

### Genbesøge den lille bolig

På det ekstraordinære afdelingsmøde, blev der fra flere beboere ytret ønske om, at den lille bolig skulle genbesøges. Byggeudvalget ønsker at imødekomme dette, dog er det ikke lovet, om det kan lade sig gøre – men alle vil arbejde hårdt for, at ønsket kan opfyldes. Det er dog et lidt større puslespil at ændre på boligstørrelsen, da dette kan påvirke andre boliger i afdelingen. Som det ser ud p.t., så ligger der en idé til, hvorledes dette kan løses. Det kræver dog i værste fald en drøftelse med både kommunen og Landsbyggefonden.

Byggeudvalget har altså ikke glemt ønsket, men får først mulighed for at komme med et løsningsforslag til den lille bolig til foråret 2024.

### Udbud i totalentreprise

I en byggesag som Søgården, hvor vi skal bygge rigtig mange ens boliger, er det vurderingen, at man vil få det bedste resultat ved at udbyde og udføre sagen i totalentreprise.

I en totalentreprise sker færdigprojekteringen, og den efterfølgende udførelse, af et og samme totalentreprenør eller team. Dette team bestående af entreprenøren og rådgiveren har således ansvaret for at færdigprojektere og efterfølgende udføre renoveringen. Derved minimeres risikoen for, at der opstår forsinkelser undervejs, da al nødvendig afklaring er løst, inden man overgår til udførelsen. Altså er projektet helt klart defineret inden man begynder at bygge og samtidig er der en større budgetsikkerhed da totalentreprenøren genberegner priserne flere gange. Herved minimeres risikoen for, at det aftalte budget overskrides.

Totalentrepriseudbuddet er igangsat her i efteråret og forløber frem til foråret 2024 ved en licitation. Når totalentreprenøren er udvalgt, vil denne - sammen med den nye rådgiver - færdigprojektere sagen sammen med byggeudvalget og herefter stå for renoveringen af Søgården.

### Rådgiverskift og totalentreprise udbud

Da sagen nu overgår til en totalentreprise er den rådgiverkontrakt, der har været med EKAS, ikke forlænget yderligere. Der er således ikke tale om, at samarbejdet er opsagt, men er grundet overgangen til totalentreprise ikke forlænget. Dette er sket i mindelighed, og helt efter de kontraktmæssige forhold, og altså ikke fordi der har været utilfredshed med rådgiver, men alene været fokus på projektets bedste.

## Tidsplan

Selvom der er sket en ændring i udbudsformen på helhedsplanen, er det ikke forventningen at dette vil have indflydelse på byggestart. Vi forventer således fortsat, at byggestart er i foråret 2025.

Inden vi kommer så langt, vil der som nævnt ske en færdigprojektering af sagen, hvor der ligeledes vil ske en afklaring af, hvorledes den ønskede ændring af den lille bolig kan indarbejdes samt en detaljering af hele projektet, herunder i hvilken rækkefølge reoveringen vil foregå.

## Genhusningssamtaler

Den 15., 16., 21. og 22. november 2023 bliver der afholdt genhusningssamtaler i selskabslokalet, Salamandervej 37. Hvis du ikke allerede har booket en tid, kan du gøre det ved at kontakte Genhusningsafdelingen på tlf.: 7732 0045 eller boligrådgiver Henrik Friberg på telefon 77 32 00 00. Du kan også sende en mail til [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)

Husk at medbringe den allerede omdelte fuldmagt og spørgeskema til samtalen.

## Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til [0710helhedsplan@boligafdeling.dk](mailto:0710helhedsplan@boligafdeling.dk)

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene.

På vegne af Byggeudvalget

Steen Ejsing  
Projektchef  
DAB Byg og Renovering

